

Exposé: HA-GUN-410-A01

Moderne 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool

Objekt-Nr:	HA-GUN-410-A01
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Erdgeschoss
Anschrift:	03140 Guardamar del Segura
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 155.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 85.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **16.07.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese modernen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 85 m² - 101 m² mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Abstellraum und
1 überdachten Terrasse.

Die privaten Gärten haben eine Größe von 12 m² - 142 m².

11 Moderne 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen in abgeschlossener Anlage mit Gem

Die Wohneinheiten liegen in einer sehr schönen kleinen abgeschlossenen Anlage mit Gemeinschaftspool. Es entstehen hier insgesamt nur 30 Appartements und 1 Reihenhaus. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen privaten Garten, die Obergeschoss-Wohnungen haben sehr schön große Dachterrassen und das Reihenhaus bietet sowohl einen privaten Garten als auch eine private Dachterrasse.

Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Telefon- und TV-Anschlüsse in allen Räumen, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern und die Vorinstallation einer Klimaanlage. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohneinheit ein Tiefgaragenstellplatz.

Lage

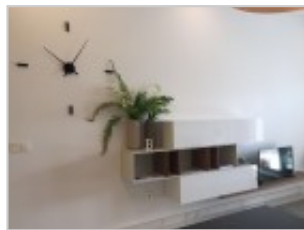
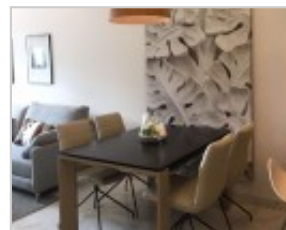
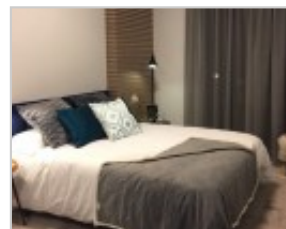
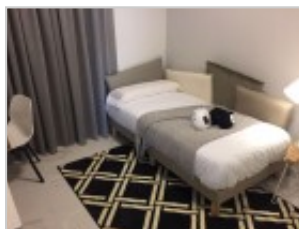
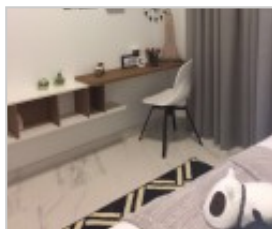
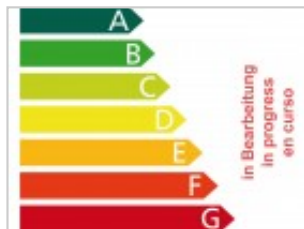
Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 900 m entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Stefan Lange